১৬২৮ ১৬২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

২০০৭ সালের ৩৩/১৫৭ নং রেজিঃ ফি
ব ৪৯২২২৩০ ১৬২৮ নং ক্রমিকের দলিলের
রেজিস্ট্রেশন ফিস বাবদ ৭২৮৮০/= টাকা
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, মোংলা শাখার
২৪/১২/০৭ তাং এর ৪৬৮৫৩২৩ নং
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

২০০৭ ... ৭২,৮২৫/- ১৪।১২।০৭ ... ৪৬৬৫৬২২

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৮-১২-০৭

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৮-১২-০৭

২০৭৪ -

জিলা ইউপি ৩৬৩৬০/=
৩০/=

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৮-১২-০৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাংগা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৮.০৮০০ আট দশমিক শুন্য আট শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র	বিলান	৩৬,৩৬,০০০/- ছত্রিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা মাত্র

ক্রমিক নং— ১৬০৭ তারিখ ১৪/১২/০৭

ক্রেতার নাম আব্দুর রহমান শেখ

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ১০০/-

ভেন্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার শেখ গোলাম হোসেন

এস. আর. অফিস, মোংলা, বাগেরহাট।

১০-৫-০

২৫-১২-০৭

[illegible]

[illegible] আলী শেখ

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস মোংলা

আব্দুর আলিম শেখ

২৮৬৬

আব্দুর আলিম শেখ

২৮৬৪

আসমা খাতুন

মো: মোস্তফা শেখ

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৫-১২-০৭

সনাক্তকারী [illegible]
২য় [illegible] আব্দুর আলী শেখ
[illegible]
[illegible] আব্দুর [illegible]
[illegible] আব্দুর আলী শেখ
[illegible] দিগরাজ
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
[illegible]
[illegible]

অনাক্ত [illegible]
মো: [illegible] শেখ
[illegible]
[illegible]
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
[illegible]
[illegible]

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৫-১২-০৭

২

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মৃতঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

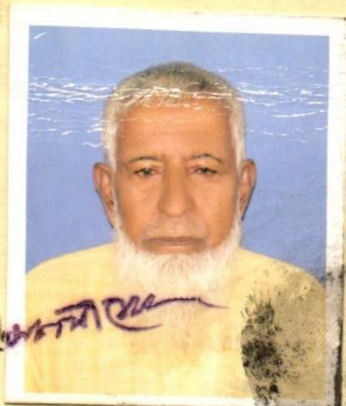
গ্রামঃ/রোড ঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক, ফরিদপুর।
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর, ৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা ঃ

চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার
৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীণ রোড, পান্থপথ
ঢাকা-১২০৫।

৪। দলিল দাতা/ দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ

(ক)



নাম ঃ আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ
পিতার নাম ঃ মৃতঃ সিরাজ উদ্দিন শেখ
মাতার নাম ঃ মৃতঃ মাঝু বিবি
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৯৫ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রামঃ/রোড ঃ দিগরাজ
ডাকঘর ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা ঃ মোংলা
জেলা/শহর ঃ বাগেরহাট।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

ঐ

(খ)

নাম ঃ মোসাঃ আছমা খাতুন
পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ
মাতার নাম ঃ ছায়েরা খাতুন
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৩০ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ জমিজমা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রামঃ/রোড ঃ দিগরাজ
ডাকঘর ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা ঃ মোংলা
জেলা/শহর ঃ বাগেরহাট।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

ঐ

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
★ মংলা ★

সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
২৬-১২-০৭

৫। আম মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরনঃ- (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোক্তার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমুহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

ক নং দাতার স্বত্ত্বের বর্ননা ঃ

(ক) জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী মোংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ জরিপে ৩০৬ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক যোগেন্দ্র নাথ মোড়ল ১.ষোল আনা অংশে স্বত্ত্ববান দখিলকার থাকিয়া মৃত্যু বরন করায় তদীয় একমাত্র পুত্র জগদীশ চন্দ্র মোড়ল পৈতৃক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ২৫/০৭/১৯৯০ তারিখের মোংলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৩৪ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন। যাহা ১৯৯০ সালে মোংলা অফিসের ১নং বহির ২৯ নং ভুলুমে ৭৫ পাতা হইতে ৭৮ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। আমি উক্ত কোবলা মূলে খরিদ করিয়া বিগত ইং ২০09 সালে ১১৭ ও ১৪৩ ধারা বিধান মতে ৩৪৮ (ix-ii) নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমার হুকুম মতে একটি পৃথক খতিয়ান খুলিয়া নিজ নামে নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে ২.১৩ একর জমি রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি।

(খ) উক্ত এলাকাধীন উক্ত মৌজায় এস,এ ১২৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক তিলক সাকিনের মৃতঃ ত্রৈলক্য নাথ কুন্ডুর স্ত্রী বিরজা সুন্দরী কুন্ডু ৷৷৹ আট আনা অংশে খাসে স্বত্ত্ববতী দখিলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ১৫/০৯/১৯৬৯ তারিখে খুলনা সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০১২৭ নং কোবলায় আমার পূর্বাধিকারী কাঠামারী সাকিনের মৃতঃ হরিচরন রায় এর পুত্র ভক্ত দাস রায় এর নিকট বিক্রয় করেন। উক্ত ভক্তদাস রায় তাহার নামীয় উক্ত ৷৷৹ আট আনা অংশে ২.০৭ একর জমি বিগত ইং ২০/০৭/১৯৯২ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪০৪ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন। যাহা ঐ অফিসে ঐ সালে ১নং বহির ২১ নং ভুলুমে ২৬৪ পাতা হইতে ২৬৭ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। আমি উক্ত কোবলা মূলে প্রাপ্ত হইয়া মিস ৪৪ (ix-ii) ১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। উক্ত জমায় ৷৷৹ আট আনা অংশে রেকর্ডীয় মালিক কৃষ্ণ ভুষন পাল বিগত ইং ১৫/১০/১৯৬৯ তারিখে খুলনা সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১২৪০ নং কোবলায় বুড়িরডাঙ্গা কাপালির মেঠ সাকিনের পাঁচ কড়ি রায় এর পুত্র কিরণ চন্দ্র রায় ও ধীরেন্দ্র নাথ রায় এর নিকট বিক্রয় করেন। তন্মোধ্যে কিরণ চন্দ্র রায় উক্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ইং ২২/০৬/১৯৭৮ তারিখে রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫৯৪ নং কোবলায় ০.৩০০০ একর এবং ৩৫৯৩ নং কোবলায় ০.৭৩৫০ একর জমি কাঠামারী সাকিনের মৃতঃ সখি চরন ইজারদার এর পুত্র সগর কৃষ্ণ ইজারদার এর নিকট বিক্রয় করেন। দলিলদ্বয়ে মোট ১.০৩৫০ একর জমি মিস ১২০ (ix-ii) ১৯৮০-৮১ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নামে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকাকালিন আমি উক্ত সগর কৃষ্ণ ইজারদার এর নিকট হইতে বিগত ইং ০২/১২/১৯৮৬ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৩৬ নং কোবলায় খরিদ করি। যাহা ১৯৮৬ সালে মোংলা অফিসে ১নং বহির ৪৪ নং ভুলুমে ১৫৯-১৬১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত খরিদা সম্পত্তি মিস উক্ত ৪৪ (ix-ii) ১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। উক্ত জমায় (এস.এ-১২৩ নং খঃ) উক্ত জমায় ১৫/১০/১৯৬৯ তারিখের খুলনা সদর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১১২৪০ নং কোবলায় খরিদা মালিক উল্লেখিত ধীরেন্দ্র নাথ ০.০৮৫০ একর জমি বিগত ইং ২৪/০২/১৯৮৮ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭১ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন। আমি উল্লেখিত খরিদা সম্পত্তি মিস ৪৩ (ix-ii) ১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন কেসের হুকুম মতে নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে সর্বমোট-৩.১৯০০ একর জমি রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি।

(গ) উক্ত এলাকাধীন উক্ত মৌজার এস,এ ১৭১ নং খতিয়ানে লিখিত জমায় পাঁচ কড়ি রায় মোড়ল নিজ নামে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকিয়া মৃত্যু বরন করায় তদীয় দুই পুত্র কিরন চন্দ্র রায় মোড়ল ও ধীরেন্দ্র নাথ রায় মোড়ল পৈতৃক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকা কালিন ধীরেন্দ্র নাথ ০.১৪০০ একর জমি বিগত ইং ২৪/০২/১৯৮৮ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭১ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন এবং ০.২৮০০ একর জমি উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ রায় বিগত ইং ১৭/০৯/১৯৭৯ তারিখে রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৮৮২ নং কোবলা যাহা ঐ সনে ঐ অফিসে ৭৪ নং ভুলুমে ২৭৫ পাতা হইতে ২৭৭ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। তাহাতে বর্নিত জমি আমার নিকট বিক্রয় করেন এবং উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ রায় ০.২৮০০ একর জমি ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৮৭৮ নং কোবলা, যাহা ঐ সনের ঐ অফিসে ১নং বহির ৭৫ নং ভুলুমে ২৩১ পাতা হইতে ২৩৩ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে।

সহ-সেক্রেটারী

৫

তাহাতে বর্নিত উক্ত জমি আমার নিকট বিক্রয় করেন এবং উক্ত জমায় রেকর্ডীয় মালিক আশুতোষ মোড়ল এর স্ত্রী উর্মিলা রায়, স্বামীর ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মিস ২৫ (ix-ii) ১৯৯০-৯১ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নামে নাম পত্তন পূর্বক খাসে স্বত্ত্ববতী ও দখিলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ১৫/০২/১৯৯০ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৬ নং কোবলা, যাহা ১নং বহির ৩নং ভলুমে ২৮৩ পাতা হইতে ২৮৬ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। তাহাতে বর্নিত ০.৫১০০ একর জমি খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং এস,এ জরিপে উক্ত ১৭১ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় মালিক পাঁচ কড়ি রায় মোড়ল নিজ নামে রং ৷৷ আট আনা অংশে স্বত্ত্ববান দখিলকার থাকিয়া মৃত্যু বরন করায় তাহার দুই পুত্র কিরন চন্দ্র রায় মোড়ল ও ধীরেন্দ্র নাথ রায় মোড়ল পৈতৃক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হওয়ায় জ্যেষ্ঠ পুত্র কিরন চন্দ্র রায় মোড়ল ১৭/১৮ গগনবাবু রোড, খুলনা সাকিনের মৃতঃ মোঃ সবদার আলী মাতুব্বরের পুত্র আব্দুল জলিল মাতুব্বরের নিকট বিগত ইং ০৭/০৮/১৯৮০ তারিখে খুলনা সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৫৮৭ নং কোবলায় ০.৩০০০ একর জমি এবং উক্ত কিরন চন্দ্র রায় মোড়ল এর নিকট হইতে ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত উক্ত সবদার আলী মাতুব্বরের পুত্র আমজাদ আলী মাতুব্বর এর নিকট ০.৩০০০ একর জমি ১৫৫৮৬ নং কোবলায় বিক্রয় করেন। বিগত ইং ০২/০৬/১৯৮২ তারিখের খুলনা অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৫৫১ নং কোবলায় ০.২১০০ একর জমি আমজাদ আলী মাতুব্বর,রুস্তম আলী ও ওমর আলী ফকিরের নিকট বিক্রয় করেন। আব্দুল জলিল মাতুব্বর ঐ অফিসে ঐ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৫৪৯ নং কোবলায় রুস্তম আলী ও ওমর আলী ফকিরের নিকট ০.২১০০ একর জমি বিক্রয় করেন এবং বক্রি ০.১৮০০ একর জমি উভয় ভ্রাতা ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৫৫০ নং কোবলায় মোস্তাব আলী ওরফে মোস্তাক আলী ফকিরের নিকট বিক্রয় করেন। সর্বমোট ০.৬০০০ একর জমি কোবলা মূলে খরিদ করিয়া স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকা কালিন বিগত ইং ০৫/১০/১৯৮৬ তারিখের মোংলা অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২০৪৩ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন। আমি সর্বমোট- ১.৮১০০ একর জমি খরিদ করিয়া ৪৩ (ix-ii) ১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নামে নাম পত্তন পূর্বক ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি।

খ নং দাতার স্বত্ত্বের বর্ননাঃ জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী মোংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ ১২৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক কৃষ্ণ ভুষন পাল বিগত ইং ১৫/১০/১৯৬৯ তারিখের খুলনা সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১২৪০ নং কোবলায় কাপালিরমেঠ সাকিনের ধীরেন্দ্র নাথ রায় এর নিকট বিক্রয় করেন। আমি উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ রায় এর নিকট হইতে ০.৯৫০০ একর জমি বিগত ইং ১৭/০৯/১৯৭৯ তারিখের রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৮৭৫ নং কোবলা যাহা ঐ অফিসের ১৯৭৯ সালের ১নং বহির ৭৫ নং ভুলুমে ২২২ পাতা হইতে ২২৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিলে বর্নিত ০.৯৫০০ একর জমি আমি খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মিস ৪৬ (ix-ii) ১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববতী ও দখিলকারিনী আছি। আমাদের ব্যবসায় এর নিমিত্তে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে অন্য কোন প্রকারে টাকা সংগ্রহ করিতে না পারিয়া অত্র হস্তান্তরের উদ্দেশ্য। দলিলে বর্নিত ডি,পি দাগ সমুহে আমাদের দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্ব নাই। প্রকাশ থাকে যে, উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য এই দলিলে বর্নিত দাগ সমুহের মধ্যে কতিপয় দাগের অংশ বিশেষ জমি খুলনা-মংলা মহাসড়কের জন্য সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর কর্তৃক বাংলাদেশ সরকার অধিগ্রহন হইয়াছে। উক্ত অধিগ্রহনকৃত জমি বাদে খুলনা-মংলা মহাসড়কের সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে অবস্থিত ৮.০৮০০ একর জমি অত্র বিক্রিত সম্পত্তি বটে।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	৮.০৮০০ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ	৭.১৩০০ একর।
মোসাঃ আছমা খাতুন	০.৯৫০০ একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ১৪১৬ সালে ৩০ অগ্রহায়ন মোতাবেক ইং ১৪/১২/২০০৯ চৌদ্দ, ডিসেম্বর, দুই হাজার নয় সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ

(ক)

জেলাঃ- বাগেরহাট
থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা
গ্রামঃ দোয়ানের কুল
ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মোংলা
মোঃ পোঃ মোংলা,
জেলা-বাগেরহাট।
মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,
জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২
খতিয়ান নং-সি,এস-২৫৬ দুইশত ছাপ্পান্ন। এস,এ- ৩০৬ তিনশত ছয়। খারিজ মতে ৩০৬/১ তিনশত ছয় দাড়ী এক। ডিপি-২৩১ দুইশত এক ত্রিশ।
দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪৪ আটশত চুয়াল্লিশ দাগে-০.৬৩০০ একর। ৮৪৭ আটশত সাতচল্লিশ দাগে- ১.৭৩০০ একর। ৮৪৮ আটশত আটচল্লিশ দাগে-০.০৭০০ একর। মোট-২.৪৩০০ একর। মধ্যে সরকারী অধিগ্রহনকৃত ০.৩০০০ একর বাদে অত্র বিক্রিত- ২.১৩০০ একর।

(খ)

জেলাঃ- বাগেরহাট
থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা
গ্রামঃ দোয়ানের কুল
ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মোংলা
মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।
মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,
জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২
খতিয়ান নং-সি,এস-২৫৪ দুইশত চুয়ান্ন। এস,এ- ১২৩ একশত তেইশ। ডিপি-২৩১ দুইশত একত্রিশ।
দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে-০.৩১০০ একর। ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে- ১১.০৩০০ একর। মোট-১১.৩৪০০ একর। মধ্যে ক নং দাতার বিক্রিত-৩.১৯০০ একর এবং খ নং দাতার বিক্রিত- ০.৯৫০০ একর। মোট-৪.১৪০০ একর।

(গ)

জেলাঃ- বাগেরহাট
থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা
গ্রামঃ দোয়ানের কুল
ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মোংলা
মোঃ পোঃ মোংলা,
জেলা-বাগেরহাট।
মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,
জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২
খতিয়ান নং-সি,এস-২৫৫ দুইশত পঞ্চান্ন। এস,এ- ১৭১ একশত একাত্তর। ডিপি-২৩১ দুইশত একত্রিশ।
দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৯৭ আটশত সাতানব্বই দাগে-৩.৬৯০০ একর। ৮৯৮ আটশত আটানব্বই দাগে- ০.০৯০০ একর। মোট-৩.৭৮০০ একর। মধ্যে সরকারী অধিগ্রহনকৃত বাদে বিক্রিত- ১.৮১০০ একর।

স্বা/-
সাব-রেজিস্ট্রার
[illegible]
২৮-১২-০৭

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দফাত্রয়ের ডি,পি দাগ নং-৩১২৪ তিন হাজার একশত চব্বিশ দাগে-৩.৩৮৯০ একর। ৩১৩০ তিন হাজার একশত ত্রিশ দাগে-১.২৭৮০ একর। ৩১৩১ তিন হাজার একশত একত্রিশ দাগে- ১.২৭৮০ একর। ৩১৪১ তিন হাজার একশত একচল্লিশ দাগে-১.৭৬৯৪ একর। মোট-৮.৩২২০ একর। মধ্যে বিক্রিত- ৮.০৮০০ একর।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

(ক)

উত্তরঃ কমল কান্তি রায়	দক্ষিনঃ ফনিভুষন রায় দিং
পূর্বঃ মোঃ শাহীন শেখ	পশ্চিমঃ খুলনা-মোংলা মহা সড়ক

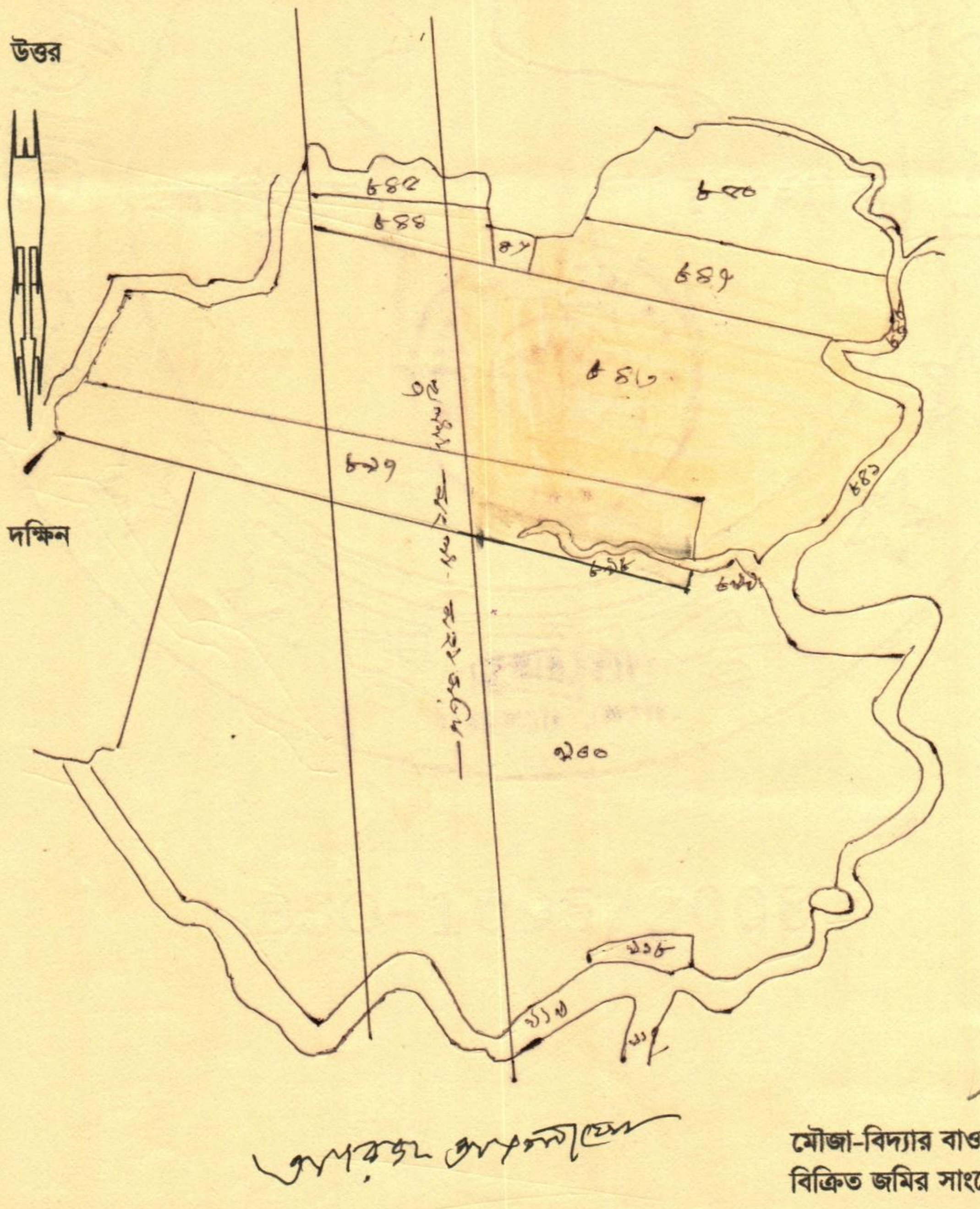
(খ)

উত্তরঃ এস,এম লিয়াকত	দক্ষিনঃ নিখিল চন্দ্র রায়
পূর্বঃ সুনীল রায়	পশ্চিমঃ খুলনা-মোংলা মহা সড়ক

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)ঃ ৮.০৮০০ আট দশমিক শুন্য আট শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩৬,৩৬,০০০/- ছত্রিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা মাত্র। যাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



মৌজা-বিদ্যার বাওন দিগরাজ

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন ☐

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
মংলা

সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
১৫-১১-০৭

৭

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ [illegible]

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১। [signature]

২। আসমা খাতুন

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষরঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

নাম	ঃ শেখ শাহনাওয়াজ	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ শেখ শাহনাওয়াজ 2৫/১২/০৩
পিতার নাম	ঃ মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মেহেরুন্নেছা		
গ্রাম	ঃ বাসা নং-ডব্লিউ/৮, খালিশপুর হাউজিং এষ্টেট খালিশপুর,	ডাকঘর	ঃ খালিশপুর
থানা	ঃ খালিশপুর	জেলা	ঃ খুলনা।

(খ)

নাম	ঃ মোঃ শফিকুর রহমান খাঁন	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ মোঃ শফিকুর রহমান খাঁন ২৫/১২/০৩
পিতার নাম	ঃ মৃতঃ জয়নাল আবেদীন খাঁন		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ফসুরেন্নেছা		
গ্রাম	ঃ স্থায়ী বন্দর আবাসিক এলাকা, মোংলা।	ডাকঘর	ঃ মোংলা পোর্ট এস,ও ৯৩৫১
থানা	ঃ মোংলা	জেলা	ঃ বাগেরহাট

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	ঃ মোঃ হেমায়েত শেখ	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ মোঃ হেমায়েত শেখ ২৫/১২/০৩
পিতার নাম	ঃ আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছায়েরা বেগম		
গ্রাম	ঃ বি,এল,এস রোড, মংলা	ডাকঘর	ঃ মোংলা, ৯৩৫০
থানা	ঃ মোংলা	জেলা	ঃ বাগরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৮ (আট) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল শ্রী বিকাশ চ মন্ডল

ঠিকানাঃ
সাং+পোষ্ট-সানবান্ধা,
মোংলা, বাগেরহাট।

সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
মোংলা, বাগেরহাট।

[margin signatures: ... ; আসমা খাতুন]

সাব-রেজিষ্ট্রার
[illegible]
২৬-১২-০৭

৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬০৪০০৬৭

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মোংলা জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নামঃ (ক) আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ বয়সঃ ৯৫ বৎসর।

(খ) মোসাঃ আছমা খাতুন বয়সঃ ৩০ বৎসর।

এই মর্মে হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক অন্য কেহ মালিকানার অংশিদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কেন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমরা/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তি মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

লেখক-

শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

(দলিল লেখক)

মংলা এস, আর অফিস।

লাইসেস নং-১৩/১৯৮৭ ইং।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

আছমা খাতুন

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

মো: হেমায়েত শেখ
পিতা:- আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
১৪-১২-০৭

ক্রমিক নং ১৭৯৮৪ টাকা ৫০/ তাং ৫/১২/০৯
ক্রেতার নাম তাপস হবে— আবুল আলী শেখ
ঠিকানা দিগরাজ মংলা
ভেন্ডার স্বাক্ষর
স্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম ...
এস, আর অফিস মংলা
বাগেরহাট।